

**UNIVERSIDADE METODISTA DE PIRACICABA**

**FACULDADE DE DIREITO**

**PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO**

**MESTRADO EM DIREITO**

**A LEI PAULISTA SOBRE ÁREAS CONTAMINADAS: DO  
DIREITO DIFUSO AO MEIO AMBIENTE EQUILIBRADO**

**MARIANA CAMARGO DE OLIVEIRA**

Fevereiro  
2012

**UNIVERSIDADE METODISTA DE PIRACICABA**

Mariana Camargo de Oliveira

**A LEI PAULISTA SOBRE ÁREAS CONTAMINADAS: DO  
DIREITO DIFUSO AO MEIO AMBIENTE EQUILIBRADO**

Dissertação apresentada como exigência parcial  
para obtenção do Título de MESTRE EM  
DIREITO à Banca Examinadora da Universidade  
Metodista de Piracicaba.

Orientador: Professor Doutor Paulo Affonso Leme  
Machado

Fevereiro  
2012

# **A LEI PAULISTA SOBRE ÁREAS CONTAMINADAS: DO DIREITO DIFUSO AO MEIO AMBIENTE EQUILIBRADO**

Mariana Camargo de Oliveira

BANCA EXAMINADORA

---

Paulo Affonso Leme Machado

---

José Fernando Vidal de Souza

---

Álvaro Luiz Valery Mirra

## AGRADECIMENTOS

A minha família, em especial meus pais Rosmary de Camargo Lima e Edson Gomes de Oliveira pelo amor incondicional, carinho, amparo e incentivo à cultura, ao amor pelos estudos e pelos ensinamentos que me tornaram quem sou hoje.

A minha irmã Bruna Camargo de Oliveira, pelo amor, incentivo, apoio nos momentos que mais precisei e por ter se dedicado muitas vezes sozinha aos cuidados de nossa cachorra Sofia.

Ao meu querido e amado avô Ulysses de Camargo Lima (*in memoriam*), por me amar como eu sou, pelos momentos de alegria, pelo seu sorriso que jamais esquecerei e simplesmente por ter sido meu avô.

Ao meu namorado (e sócio) Oswaldo da Costa Telles Neto pelo amor, pelo estímulo nos momentos difíceis, pelo companheirismo, pelo apoio a minha pesquisa e paciência por ter, nos últimos 03 anos, se sacrificado pelo nosso trabalho tendo em vista minha ausência em muitos momentos para que eu pudesse estudar e me dedicar ao Mestrado.

Ao Professor Paulo Affonso Leme Machado, meu querido e respeitado orientador, que tanto me ensinou desde a graduação, passando pela especialização e agora no Mestrado. Obrigada pelos ensinamentos que sempre farão parte de minha vida.

Ao Professor José Fernando Vidal de Souza por acreditar em mim e contribuir com meu crescimento como mestranda.

Aos queridos colegas do mestrado Carol Manzoli Palma, Claudiney Albino Xavier, Enéas Xavier de Oliveira, Francisco Saccomano Neto, João Carlos Cabrelon de Oliveira, Maria Aparecida N. S. Braghetta,

Rômulo Gobbi, Sergio Claro Buonamicci, Taísa Cristina Sabinelli e Teresa Elisa Margarida de Almeida.

Às secretárias da UNIMEP, em especial à Sueli Catarina Verdicchio Quilles.

Aos Professores da Unimep, em especial à Rosa Gitana Krob Meneghetti pelo incentivo e ensinamentos.

Aos entrevistados pela atenção e tempo despendidos.

À Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (CAPES) pela concessão de Bolsa de Mestrado.

Dedico este trabalho aos meus pais Rosmary de Camargo Lima e Edson Gomes de Oliveira e minha irmã Bruna Camargo de Oliveira, agradeço por serem a minha família e pelo incentivo.

Ao meu namorado Oswaldo da Costa Telles Neto, por fazer parte da minha vida e estar sempre ao meu lado.

Em homenagem ao meu avô Ulysses de Camargo Lima, exemplo de honestidade e bondade.

Ofereço este trabalho ao estimado Professor Doutor Paulo Affonso Leme Machado que desde minha graduação no curso de Direito me guiou pelos caminhos do Direito Ambiental e certamente continuará sempre a iluminar meus passos.

## **RESUMO**

O objetivo deste trabalho é a apreciação da Lei paulista nº 13.577/09 que “dispõe sobre diretrizes e procedimentos para a proteção da qualidade do solo e gerenciamento de áreas contaminadas e dá outras providências correlatas”, sob a ótica do direito difuso ao meio ambiente equilibrado.

A pesquisa analisa a evolução das áreas contaminadas no mundo e no Estado de São Paulo, aspectos técnicos como as características dos contaminantes mais comuns e as suas conseqüências para o meio ambiente e saúde humana e métodos de remediação e suas implicações.

A Lei paulista, objeto central do estudo, e seus pontos como a responsabilidade solidária, o estabelecimento de averbação da informação de contaminação na matrícula imobiliária e outros são avaliados tendo como base os princípios gerais do Direito Ambiental, normas federais, a doutrina e a jurisprudência a respeito do tema. O trabalho também contextualiza a questão das áreas contaminadas com o uso e ocupação do solo urbano e o desenvolvimento das cidades.

Ao final é realizada uma análise de Direito Comparado através do estudo de leis espanholas e italianas, do caso americano “Love Canal” e finalmente um estudo de caso de área contaminada da cidade de Rio Claro – SP.

Palavras-chave: áreas contaminadas, meio ambiente, direito difuso, responsabilidade solidária, Lei nº 13.577/09

## **ABSTRACT**

The purpose of this work is to analyze the São Paulo State Law, nr. 13.577/09 which is concerning to “regulations and procedures to soil quality protection and the contaminated areas management and others correlated guides”, under the well-balanced environment point of view.

This research analyzes the evolution of contaminated areas around the world, mainly in São Paulo State and leads to technical aspects of most common contaminant substances on environment and to their relation to human health and also discuss some remediation methods and their consequences.

The head point of this research is the evaluation of São Paulo State Law and some special points as joint responsibility, the settlement of contamination appointment in the property deed and some other points, based on Environmental Law. federal rules and the doctrine and jurisprudence regarding to the theme. The work also mention the question of contaminated areas and urban spaces occupation and the cities development.

At last is presented a Comparative Right analysis regarding Spanish and Italian laws, the American environmental case called “Love Canal” and finally one punctual case of contaminated area in Rio Claro City, São Paulo State, Brazil.

Key-words: contaminated areas, environment, diffused right, joint responsibility, law nr. 13.577/09